

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-57 934,08 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	683 761,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	349 784,95 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	228 050,75 Р
1.2.3.	за услуги управления	105 925,30 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	676 357,21 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	676 357,21 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	560 324,91 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>58 098,22 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-19 576,31 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-12 172,52 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,92%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16404,36
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	2109,13
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	33511,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	58821,35
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	163432,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1661,02
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8168,31
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			65676,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				104614,66
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.80	100 м2	424,92	2039,60
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	52,00	м	22,17	1153,06
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручну на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	743,76	1115,65
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	11 / 2.19	100 м2	61,00	1469,59
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2.19	100 м2	45,28	793,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2.19	100 м2	71,20	3898,13
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 29.70	м2	2,13	1515,85
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	6 / 3.00	м2	11,68	210,28
<b>Конструктивные элементы</b>				

<b>Очистка кровель</b>					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	6,00	м2	68,75	412,50
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега и наледи	194,00	м2	34,37	6667,92
<b>Содержание мусорпроводов</b>					
Прочие					
	Ремонт мусороприёмного клапана с выправкой	4,00	шт	710,14	2840,57
<b>Весенний осмотр</b>					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Прочие					
Кровля мягкая					
	Заделка антенных вводов	1,00	шт	564,54	564,54
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	12 / 1,00	подъезд	322,32	3867,87
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	384,00	м2	1,07	409,10
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,05	100 м2	96,02	1636,72
ХВС, ГВС, Канализация					
	Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	270,00	м2	1,69	455,79
Отопление					
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	540,00	м2	1,66	897,10
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2894,12	2894,12
	Смена вентиля	2,00	шт	1235,99	2471,97
ГВС					
	Смена вентиля	1,00	шт	998,71	998,71
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	228,73	1143,64
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	8,52	1000м3	432,84	3685,63
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1,00	дом	1959,99	1959,99
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,52	1000м3	167,41	1425,53
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	21,00	стояк	228,69	4802,41
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	40,00	м	131,48	5259,37
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,00	980,00
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	8,52	1000м3	1296,78	11042,08
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	15,00	шт	543,51	8152,63
ГВС					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	18,00	м	786,66	14159,84
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,20	м	801,74	2565,58
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
Отопление					
	Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	8734,51	8734,51

Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4.52	105925.30
-------------------	-----------	-----------	------	-----------

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	16
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	16
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-8 193,43 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 209,77 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

 Бычкова Т.П.  
